У Т В Е Р Ж Д Е Н

Приказом Генерального директора
ООО «НПЦ «Перспектива»
от № 06 «25» июля 2022 г.

Исаев В.В.

РЕГЛАМЕНТ

Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Перспектива» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

г. Москва 2022г.

1 Общие положения

1.1 Предмет регулирования

Регламент ООО «НПЦ «Перспектива» (далее - Регламент) определяет совокупность правил, регулирующих деятельность по предоставлению услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Услуга).

1.2 Основные понятия, используемые в регламенте

Заявитель - застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о предоставлении Услуги.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также вьшолнение инженерных изысканий и/или подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик - физическое или юридическое лицо, действующее на профессиональной основе, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - письменное обращение Заявителя в ООО «НПЦ «Перспектива», содержащее:

- сведения об объекте экспертизы;
- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике/Техническом заказчике;
- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика/Технического заказчика в случае, если Заявитель не является Застройщиком/Техническим заказчиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления Договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

Формы Заявлений в зависимости от объекта экспертизы приведены в Приложениях 2-4 к Регламенту.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Эксперт - физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей

49.1 Градостроительного кодекса.

Объект экспертизы - результаты инженерных изысканий, проектная документация, проектная документация и результаты инженерных изысканий.

На экспертизу представляются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

Экспертиза отдельных разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по желанию Заявителя проводится ООО «НПЦ «Перспектива» в рамках оказания экспертно-консультационных услуг.

Экспертно-консультационные услуги - договорные отношения, возникающие при оказании содействия юридическим и физическим лицам в разрешении конкретных правовых или технических вопросов, требующих специальных познаний.

Заключение, выданное в рамках оказания экспертно-консультационных услуг, не предназначено для получения разрешения на строительство и не включается в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Предмет экспертизы - оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.3 Порядок информирования об Услуге

Контактная информация ООО «НПЦ «Перспектива»

Юридический адрес: 105094, г. Москва, Семёновская наб., д. 2/1, стр. 1, пом. I, комн. 10,11Фактический адрес: 105094, г. Москва, Семёновская наб., д. 2/1, стр. 1, пом. I, комн. 10,11

Телефон: +7 (495) 360-16-77, 360-17-59

E-mail: npc-perspektiva@mail.ru

Интернет-адрес: https://n-pc.ru/

График работы: понедельник - пятница 9-00 - 17-30

Информацию о порядке получения Услуги предоставляют сотрудники ООО «НПЦ «Перспектива» по телефону или по электронной почте при обращении через интернет-портал.

При обращении за консультацией по вопросам предоставления Услуги по электронной почте ответ даётся в течение рабочего дня. При необходимости предоставления дополнительной консультационной информации, которая не может быть предоставлена оперативно (расчёты, оценка характеристик объекта экспертизы, ссылки на нормативную базу и т.п.), в ответном письме указывается срок рассмотрения запроса и контактные данные ответственного менеджера. Обязательная информация, размещаемая на официальном сайте ООО «НПЦ «Перспектива»:

1) наименование, адрес (место нахождения) и номер контактного телефона юридического лица;

2) состав органов управления юридического лица;

3) фамилии, имена, отчества работников юридического лица, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий, с указанием направлений деятельности;

4) регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

5) свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

6) краткое описание порядка предоставления Услуги.

2 Стандарт предоставления Услуги

2.1 Информация об Услуге и правовое обоснование для ее предоставления

Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) инженерных изысканий предоставляется на основании статей 49-50 Градостроительного Кодекса и Постановления Правительства РФ № 272 от 31 марта 2012 г. «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

При предоставлении Услуги ООО «НПЦ «Перспектива» взаимодействует с юридическими и физическими лицами в части получения сведений для полноценного оказания Услуги.

Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном Постановлением Правительства от 05.03.2007 г. № 145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с учетом особенностей, установленных для негосударственной экспертизы.

Необходимые для предоставления Услуги сведения, а также образцы заявлений Заявитель может получить в электронном виде на сайте ООО «НПЦ «Перспектива».

2.2 Перечень документов, необходимых для оказания услуги

2.2.1 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;

2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

3) проектная документация на объект капитального строительства (в соответствии с требованиями частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса;

4) исходно-разрешительная документация в полном объеме, предусмотренная Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и прикладываемая к разделу 1 «Пояснительная записка»;

5) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика , технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком,) в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

6) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ в области инженерных изысканий, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;

7) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;

8) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в проектную документацию;

9) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы

промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2.2.2 Проведение негосударственной экспертизы результатов инЛ1сенерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу

1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;

2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

3) задание на выполнение инженерных изысканий;

4) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

5) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ в области инженерных изысканий, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;

6) документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий.

2.2.3 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

7) заявление на проведение негосударственной экспертизы;

8) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

9) проектная документация на объект капитального строительства (в соответствии с требованиями частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса;

10) исходно-разрешительная документация в полном объеме, предусмотренная Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и прикладываемая к разделу 1 «Пояснительная записка»;

11) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

12) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;

13) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в проектную документацию;

8) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2.2.4 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации повторного использования и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации

1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;

2) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации , которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

3) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

4) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

2.3 Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации;

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с Градостроительным Кодексом проведение экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением.

2.4 Требования к формату предоставляемых на экспертизу документов

Требования к формату электронных документов, предоставляемых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, определены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 728/пр от 21 ноября 2014 года.

2.5 Порядок предоставлениядокументов

Негосударственная экспертиза осуществляется на основании Договора между Заявителем и ООО «НПЦ «Перспектива», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - Договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы, порядок устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются Договором и настоящим Регламентом. Форма описи документов, представляемых на экспертизу, приведена в Приложении 5 к Регламенту.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

Реквизиты для перечисления средств:
ООО «НПЦ «Перспектива»
ИНН9701082449
КПП 770101001
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044525593
Расчётный счёт 40702810340000105154
Корреспондентский счёт 30101810400000000225
ОГРН 1215000047316

2.6 Порядок и сроки исполнения Услуги

Предоставление Услуги включает в себя следующие функциональные процедуры:

— прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

— проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

— составление заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

— выдача заключений негосударственной экспертизы.

Последовательность действий при предоставлении Услуги отражена в блок-схеме (Приложение № 1 к Регламенту).

Сроки проведения негосударственной экспертизы устанавливаются Договором на проведение негосударственной экспертизы между Заявителем и ООО «НПЦ «Перспектива».

Максимальный срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать

30 календарных дней, отсчитываемых от рабочего дня, следующего за днём поступления денежных средств на расчётный счёт ООО «НПЦ «Перспектива».

В трехдневный срок ответственный менеджер предоставляет Заявителю проект Договора с установленными сроками проведения негосударственной экспертизы и расчетом платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «НПЦ «Перспектива», или мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы.

Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с Договором.

При отсутствии документа, подтверждающего оплату проведения негосударственной экспертизы, в течение 30 дней со дня получения Заявителем уведомления о необходимости оплаты, негосударственная экспертиза представленных материалов не проводится. Заявителю направляется извещение об отказе в предоставлении Услуги и возвращаются представленные материалы, если такой возврат предусматривался Договором.

Правовое регулирование Договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В Договоре определяются:

1) предмет Договора;

2) срок проведения экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

4) порядок, допустимые пределы и сроки выдачи замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

5) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

6) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) условия Договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

8) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора.

Ответственный менеджер в день получения подписанного договора на проведение негосударственной экспертизы и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы, передает полученные документы в бухгалтерию и в отдел негосударственной экспертизы для формирования дела негосударственной экспертизы.

В случае установления оснований для отказа (приостановления) в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, готовится и передается ответственному менеджеру письмо в адрес Заявителя, содержащее перечень зафиксированных оснований для приостановления оказания Услуги, с приведением рекомендаций и установлением срока для устранения недостатков в представленных документах, в случае если данные недостатки, послужившие основанием для приостановки предоставления Услуги, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате.

Если в течение установленного срока от заявителя не поступят документы с устранёнными недостатками, руководитель отдела негосударственной экспертизы в течение 1 рабочего дня со дня окончания срока, установленного для устранения недостатков, принимает решение о возврате Заявителю проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, переданных на негосударственную экспертизу, в случае установления оснований для отказа в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, или о продлении срока устранения недостатков в представленных документах.

В случае отсутствия оснований для отказа (приостановления) в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, руководитель отдела негосударственной экспертизы назначает ответственного исполнителя, и документация передается в отдел негосударственной экспертизы с одновременным информированием ответственного менеджера о готовности к производству работ по Договору.

В отделе негосударственной экспертизы в течение 3-х рабочих дней проверяется комплектность поступившей документации и готовятся замечания с указанием перечня необходимых документов для ее доукомплектования и сроков, в которые доукомплектование должно быть завершено.

Ответственный исполнитель заполняет карточку проекта с указанием даты передачи документации в отдел негосударственной экспертизы и фамилий экспертов по направлениям деятельности (исполнители-эксперты).

В течение трех-пяти рабочих дней, в зависимости от сложности объекта, эксперты, участвующие в проведении экспертизы, рассматривают разделы и выставляют замечания.

Эксперты проводят негосударственную экспертизу и осуществляют подготовку

Заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению

(направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.

Ответственный исполнитель направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

Ответственность за соблюдение сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы. Контроль соблюдения сроков выдачи замечаний, ответов на замечания и локальных заключений обеспечивает ответственный исполнитель. Ответственный менеджер со своей стороны дублирует функции контроля ответственного исполнителя.

Локальные заключения экспертов должны содержать:

— идентификационные сведения о рассмотренном разделе проектной документации и о лицах, ее разработавших;

— описание рассмотренных решений;

— изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы;

— вывод о соответствии/несоответствии рассмотренной документации требованиям технических регламентов и нормативных документов.

Ответственный эксперт в течение 1-2-х (в зависимости от сложности объекта) рабочих дней со дня получения от экспертов по направлениям деятельности локальных заключений готовит положительное сводное заключение негосударственной экспертизы в соответствии с п. 3 настоящего Регламента в случае, если проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий (результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «НПЦ «Перспектива» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем направляет официальное письмо-уведомление Заявителю, содержащее замечания исполнителей-экспертов, оформленное в установленном порядке.

2.7 Правовые основания для оказания Услуги

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № .272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

— Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

— Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 (редакция от 29.09.2015 г.);

— Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 (редакция 25.12.2015 г.);

— Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-Ф «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации , строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

— Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 9 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

— Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2007 года № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;

— Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также настоящий Административный регламент.

3 Результаты негосударственной экспертизы

Результатом экспертизы является Заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение), заключение загружается в Единый Государственный Реестр Заключений, где присваивается номер и дата заключению:

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;
- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации , предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в Заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «НПЦ «Перспектива» или уполномоченным им лицом.

Заключение экспертизы оформляется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства от 9 декабря 2015· года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Подготовленный в электронном виде проект Заключения ответственный менеджер отсылает Заявителю на согласование.

Согласованный с Заявителем вариант Заключения подписывается электронно-цифровыми подписями экспертов и вместе с подписанной проектной документацией и результатами инженерных изысканий Заказчиком загружается в ЕГРЗ, ЕГРЗ присваивает номер и дату заключению в течение от 3 до 5 дней, далее Заключение с номером и датой распечатывается, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и передается на утверждение Генеральному директору ООО «ООО «НПЦ «Перспектива» .

Общество в целях исполнения требований законодательства вносит в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ) сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которых подлежат включению в ЕГРЗ, до включения в ЕГРЗ сведений о таком заключении.

Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) в Договоре на предоставление Услуги. Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

Ответственный менеджер готовит 2 экземпляра акта сдачи-приёмки работ. Ответственный исполнитель в течение одного рабочего дня:

- регистрирует экспертное заключение в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- включает 1 (один) экземпляр утверждённого и оформленного экспертного заключения в дело негосударственной экспертизы;
- готовит 4 (четыре) экземпляра утверждённого и оформленного экспертного заключения для передачи Заявителю или электронный формат Заключения, если это предусмотрено Договором.

Заключение выдается Заявителю лично (или его представителю) под роспись в акте об оказании Услуги или отправляется почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

Ответственный исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Заявителя подписанного акта выполненных работ включает его в дело

негосударственной экспертизы.

Ответственный менеджер делает пометку в реестре договоров о закрытии работ по договору. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

Порядок подачи, рассмотрения и разрешения обращений, направляемых в суды, определяется законодательством Российской Федерации.

4 Повторная экспертиза

Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертиз у проектной документации, в которую внесены изменения. При этом для подготовки предусмотренного настоящей частью заключения в организацию, проводившую экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются на рассмотрение те разделы проектной документации объекта капитального строительства, в которые внесены изменения.

В случае, если в проектной документации имеются изменения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства проектная документация в которую внесены изменения в порядке, установленном для первичной экспертизы.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5 Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы

ООО «НПЦ «Перспектива» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

г) сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений ООО «НПЦ «Перспектива», является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, установлен Приказом Федерального

Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 года № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре».

При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным объектам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

— заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной);

— копия договора;

— документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

— заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

— иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), в том числе один экземпляр предоставляемой на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на электронном носителе.

С момента открытия и до регистрации заключения в реестре дела экспертизы хранятся у ответственного исполнителя. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «НПЦ «Перспектива» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

6 Формы контроля исполнения регламента

Показатели качества предоставления Услуги:

— соблюдение сроков;

— полнота и объективность экспертного заключения; количество обоснованных жалоб заявителей;

— отсутствие случаев оспаривания выводов экспертного заключения в суде.

— Система контроля предоставления Услуги включает в себя: организацию контроля сроков предоставления услуги; проверку хода и качества исполнения;

— учет и анализ результатов исполнительской дисциплины.

Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «НПЦ «Перспектива», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы. Персональная ответственность должностных лиц ООО «НПЦ «Перспектива», закрепляется в их должностных обязанностях.

Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «НПЦ «Перспектива». По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

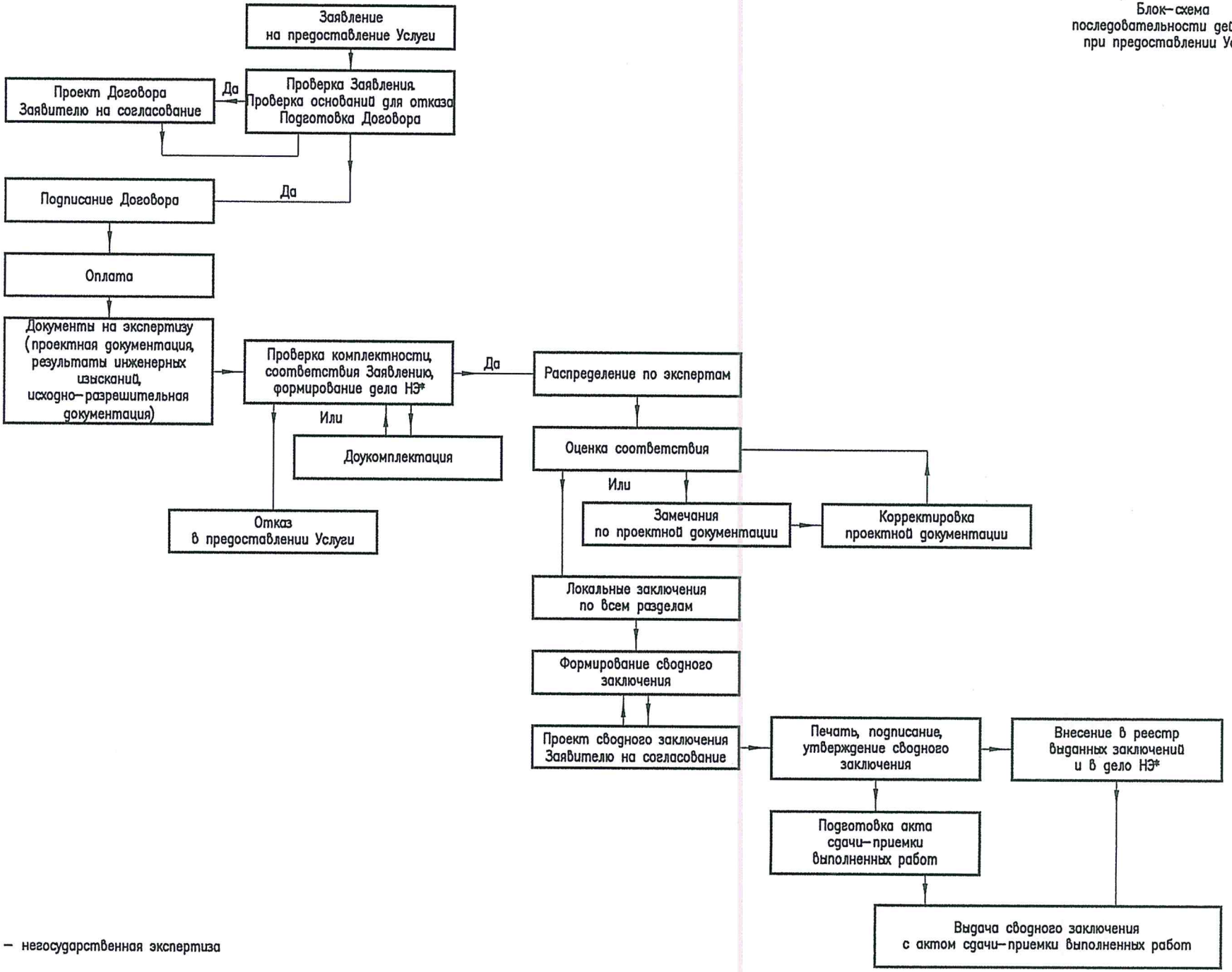
7 Приложения

Приложение № 1. Блок-схема последовательности действий при предоставлении Услуги;

Приложение № 2. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

Приложение № 3. Опись документации, предоставляемой для проведения негосударственной экспертизы.

Приложение № 1
Блок–схема
последовательности действий
при предоставлении Услуги



* НЭ – негосударственная экспертиза

Приложение №2

Генеральному директору
ООО «НПЦ «Перспектива»
В.В. Исаеву

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы

_____
(наименование организации-Заявителя)
просит провести негосударственную экспертизу (проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) _____
(выбрать необходимое)
в соответствии с регламентом ООО «Научно-производственный центр «Перспектива» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Оплату гарантируем.

1 Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица)

1.1 Лица, осуществившие подготовку проектной документации (если в подготовке проектной документации принимали участие несколько исполнителей, то сведения приводятся по каждому физическому или юридическому лицу с указанием подготовленных ими разделов проектной документации)

Фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
Полное наименование, место нахождения юридического лица	

1.2 Лицо, выполнившее инженерно-геодезические изыскания

Фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
Полное наименование, место нахождения юридического лица	

1.3 Лицо, выполнившее инженерно-геологические изыскания

Фамилия, имя, отчество, реквизиты	

документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
Полное наименование, место нахождения юридического лица	

1.4 Лицо, выполнившее инженерно-экологические изыскания

Фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
Полное наименование, место нахождения юридического лица	

2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие)

Наименование объекта капитального строительства	
Вид строительства (новое, реконструкция, капительный ремонт, модернизация)	
Почтовый (строительный) адрес	
Основные технико-экономические показатели: – площадь – объем – протяженность – количество этажей – производственная мощность – другие	
Стадия проектирования (Проектная документация, проектная и рабочая документация)	
Источник финансирования	

3 Идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица,

место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя)

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Адрес организации	
Телефон организации	
Контактное лицо от заявителя (менеджер объекта)	
телефон контактного лица	
e-mail контактного лица (для направления замечаний)	

4 Идентификационные сведения о заказчике проектных работ (заполняется в случае, если заказчик экспертизы и заказчик проектных работ разные лица)

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Адрес организации	
Телефон организации	
Контактное лицо от заявителя (менеджер объекта)	
телефон контактного лица	
e-mail контактного лица	

Приложения:

1. Проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая требованиям частей 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, по описи, ____ кн. в 1 экз.
2. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, по описи, ____ кн. в 1 экз.
3. Заверенная копия задания на проектирование на _____ л. в 1 экз.
4. Заверенная копия задания на выполнение инженерных изысканий на _____ л. в 1 экз.
5. Заверенные выписки из реестра членов СРО исполнителей работ к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, на ____ л. в 1 экз.
6. Копия ГПЗУ (ППТ для линейных объектов) на ____ л. в 1 экз.
7. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект капитального строительства
8. Копии Технических условий на подключение к инженерным сетям на _____ л. в 1 экз.

9. Акт обследования технического состояния объекта (при реконструкции и капитальном ремонте) и прилегающих зданий на _____ л. в 1 экз.
10. Электронный носитель информации с проектной документацией, отчетами по инженерным изысканиям и исходно-разрешительной документацией – 1 шт.
11. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально.
12. Доверенность на право представления и получения от имени заявителя в ООО «НПЦ «Перспектива» проектной документации и иных документов, связанных с проведением негосударственной экспертизы.

Генеральный директор _____ (Иванов И.И.)
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (Петров П.П.)
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение №3

ОПИСЬ

документации, передаваемой для проведения экспертизы

_____

(полное наименование объекта)

_____

(адрес расположения объекта)

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Кол-во экз.

Заявитель: _____

(полные Ф.И.О.) (подпись)